



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru lucrarea P.U.Z. - „Parcelare teren in vederea amplasarii de locuinte in comuna Paulesti sat Cocosesti,, Tarla 5 Parcelele A543/1, 539, 541, 539/2, 539/1 beneficiar Dumitru Rozica si Dumitru Viorel

Vazand:

- Raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii;
 - Expunerea de motive prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea Avizului de oportunitate pentru lucrarea P.U.Z. - „Parcelare teren in vederea amplasarii de locuinte in comuna Paulesti sat Cocosesti,, Tarla 5 Parcelele A543/1, 539, 541, 539/2, 539/1 beneficiar Dumitru Rozica si Dumitru Viorel;
 - prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;
 - adresa nr.4926/08.05.2009 a Consiliului Judetean Prahova prin care se comunica punctul de vedere favorabil, privind oportunitatea intocmirii unui PUZ pentru parcelare teren in vederea amplasarii de locuinte in comuna Paulesti sat Cocosesti, beneficiar Dumitru Rozica si Dumitru Viorel;
 - In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonantei Guvernului nr.27/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, modificată și completată ulterior;
- In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI
HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba Avizul de oportunitate pentru lucrarea P.U.Z. - „Parcelare teren in vederea amplasarii de locuinte in comuna Paulesti sat Cocosesti,, Tarla 5 Parcelele A543/1, 539, 541, 539/2, 539/1 beneficiar Dumitru Rozica si Dumitru Viorel.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii si comunicate celor interesati prin grija secretarului comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Zamfir Ioan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 35 / 20. 05. 2009

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI

AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind întocmire PUZ pentru PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA
AMPLASĂRII DE LOCUINȚE

Amplasament : **comuna PĂULEȘTI satul COCOȘEȘTI, T 5 ;**
A 543 /1; 539; 541; 539/2; 539/1

Beneficiari : **DUMITRU ROZICA și DUMITRU VIOREL**

Proiectant : SC „ ARHIZANE ” S.R.L.
drd. arh. Andreea Aluchi

Zona studiată este situată în intravilanul comunei Paulesti, satul Cocoșești (14.509,00mp), aparținând solicitanților conform actului de alipire nr.1281 din 10.07.2008 (BNP Ion Gâlea- Ploiești)

Terenul este situat în UTR 16, are acces din drum local cu posibilitati de racordare (prin extindere) la rețelele de energie electrica, apa, gaze naturale, telefonizare, canalizare.

Categoria de folosinta a terenului este arabil ; destinatia acestuia conform PUG Paulesti este pentru locuinte si functiuni complementare.

Prin studiul de oportunitate se propune amplasarea unui ansamblu de locuințe rezidențiale.

Amplasamentul studiat este situat pe malul pârâului Bleaja și este compus dintr-o parcelă cu lățimea de 55 m., situată paralel cu Dc 10 A la o distanță de 30m. de acesta cu acces în dreptul podului situat la limita teritorială dintre comunele Blejoi și Păulești.

Prezentul studiu are ca obiect propunerea de lotizare a unui teren având suprafața de 14.509 mp în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare acestora precum și stabilirea condițiilor de construire în cadrul zonei studiate

Se vor menține indicatorii urbanistici maximali prevăzuți pt. UTR 15 : POT 30% și CUT 0,9%, regimul de înălțime fiind de P+2 E

Circulația în ansamblul rezidențial se va realiza printr-un drum de incintă cu acces amenajat din Dc10 A, drum care va fi proiectat de un proiectant de specialitate

Consiliul Local Paulesti avizeaza lucrarea propusa cu conditia intocmirii documentatiilor si obtinerii autorizatiilor de construire pentru extindere retele energie electrica, gaze naturale.

PRIMAR
ION DRĂGUSIN



SECRETAR,
FILICA VASILE

REFERENT URBANISM,
ADRIAN PATRAȘCU